

Generalforsamling den 24. februar 2025

1: Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere

Dirigent: Mogens Lorensen, konsulent fra forbundet

Referent: Annette Tønnesen (have 134)

Stemmetæller: Dora (have 104), Vivian (have XXX), Charlotte (have XXX)

28 haver repræsenteret – 56 stemmer (2 pr. have)

2: Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning – sæson 2024:

- Fælles morgenbord startede sæson 2024
- Fælleshusets bagside og toiletskuret mangler maling
- Vinduer fra have nr. 4 er indkøbt, men en tømrer skal skifte dem
- Jens Toftgård (have 134) har vurderet 12 haver (9 er solgte og 3 er fortsat til salg)
- Havepræmiering – en tilmeldt i 2024 (anbefaler at flere tilmelder sig)
- Nye vandmålere i 2023 – hvilket betød problemfri aflæsning i 2024
- P-forbud i Stormgade fortsat gældende, talt med flere myndigheder, men intet resultat
- Der er fortsat problem med storskrald ved pladsen med containere
- Der er blevet opsat rød bum ved vendeplads, fordi der blev parkeret, så renovationen ikke kunne få adgang
- Ny hjemmeside er på vej, hvor der er taget højde for GDPR
- Økonomiservice er nedlagt, og Kenneth Mørk er nu startet i sensommeren 2024, skiftet har været problematisk med mangler og fejl fra Økonomiservice.
- Fællesarbejde: 34 haver har deltaget, men 49 haver har betalt sig fra deltagelsen
- For få var tilmeldte til høstfesten, og den blev derfor aflyst
- Fællesspisning, banko, solsikkekonkurrence, stenmaling og gåtur – det er de samme haver, der deltager
- Esbjerg Kommune kommer på tilsyn d. 3/4-25 – især dem med påbud fra sidste år skal få rettet op på disse, men der bliver kigget på alle haver
- Der blev ryddet godt op i mængden af opgaver for bestyrelsen i 2023, hvilket har gjort 2024 nemmere for bestyrelsen
- Hele bestyrelsen træder af i dag (nogle i utide og nogle ønsker ikke genvalg)
- Formanden takker for ordet og beretningen er godkendt

3: Årsregnskab 2024

Årets indtægter i alt 641.076kr

Årets udgifter i alt 634.627kr

Hvilket giver et resultat på X.XXXkr

Regnskab godkendt.

4: Indkomne forslag

Ingen modtaget.

Det står i vedtægterne, at indkomne forslag skal komme senest 31/12 året før generalforsamlingen.

5: Budget for 2025

617.400kr samlet i indtægt.

723.260kr (100.000kr for stier/25.000kr for hovedvej) eller 695.260kr (72.000kr for stier/25.000kr for hovedvej) samlet i udgifter.

Budget godkendt.

6: Stenmel på stierne

2 stier står hårdt for i regn pga. det bakkede terræn (fald ned imod højskolen og boldbaner). Der er 5,5 meters forskel fra top til bund. Næsten alle haver ligger højere end stien, de sidste 2 haver på hver sti får alt muddet. Der er kun jord tilbage og ingen stenmel på de 2 stier. Firmaet, der kan løse problemet, mener ikke, at perlesten er en bedre løsning. Bestyrelsen vil heller ikke anbefale asfalt, for så forsvinder hyggen. Der er forskel på struktur af stenmel, om det er fra hav eller grusgrav. Det anbefales at vælge stenmel fra grusgrav (nuværende stenmel er fra hav). Det koster 137.000kr for at få udbedret alle stier på en gang. Det er muligt at nøjes med at få lavet de 2 værste stier for 72.000kr. Det vil blive lavet, så stien er højere inde på midten, så vandet kan løbe væk. Esbjerg Kommune forlanger, at det er professionelle, der laver det.

Afstemning (op til 100.000kr):

For/ja: 42

Imod/nej: 12

Blanke: 2

Forslag vedtaget (56 stemmer)

7: Opretning af Mågeparken

Grusvej mellem Nørrevænge og vores. Stabilgrus 37.200kr ex moms deles med Nørrevænge. Nørrevænge har accepteret.

Afstemning:

Imod/nej: ingen

For/ja: enstemmigt med 56 stemmer

Blanke: ingen

8: Bod vedr. udeblivelse fra fællesarbejde ønskes hævet til 350kr

Forslag om at hæve fra 200kr til 350kr for at slippe for 3 timers arbejde.

Afstemning:

Imod/nej: ingen

For/ja: enstemmigt med 56 stemmer

Blanke: ingen

9: Valg

Ny formand: Susan (have 88) er valgt

Kassér for 2 år: Lars Viborg (have 62) er valgt

Bestyrelsesmedlem for 2 år Jens Toftgård (have 134) er valgt for 2 år

Bestyrelsesmedlem for et år: Eddie (have 164) er valgt

Bestyrelsesmedlem for et år: Kate (have 24) er valgt

Suppleanter:

Første suppleant: Pia XX

Anden suppleant: Lars XX

Vurderingsmand Jens Toftgård modtager genvalg – er valgt

1. revisor: Heidi XX

10: Evt.

Under evt. kan alt drøftes men intet kan vedtages.

Bestyrelsen har modtaget en mail fra Flügger, der gerne vil lave en firmakonto til foreningen, hvilket giver 20% rabat til alle haveejere → vedtaget.

Kenneth præsenterede sig selv. Kenneth bor i Esbjerg og har egen virksomhed med bl.a. økonomiservice. Web Help One sender mail om betaling.

Lars opfordrer til, at man sender forslag hele året for at overholde fristen 31/12.