

Bestyrelsesmøde HF Parken 7.10.24

Til stede: Heidi, Eddie, Lars, Jens (suppleant for Nina), Vibeke og Kate (Nina er på barsel)

Dagsorden:

1. Gennemgang af tidl. Referater
2. Økonomi og budget
3. Kenneth M – ny vedr. økonomi
4. Vandaflæsning
5. Mødeaktivitet vinterhalvåret
6. Personsager
7. Salg / vurdering
8. Evt.
9. Næste møde

1: Gennemgang af tidl. Referater

Ref. 4.9.24 punkt 1: Vedr. Din forsyning ”merforbrug af vand i 2022” kontakter **Vibeke** dem igen evt. for at indgå forlig og evt. dele halv skade.

Ref 4.9.24 punkt 1: **Heidi** holder stadig øje med kasserer kurser fra forbundet.

Ref. 4.9.24 punkt 3: **Heidi** kontakter Mogens Lorendsen for dato til Debat aften i april 2025 evt. sammen med opstarts rundstykker?

Ref. 4.9.24 punkt 7: **Lars** sørger for at vinduer dækkes til med presenning når der aflæses vand.

Ref. 21.8.24 punkt 11: **Eddie** får sendt byggeansøgning ind i løbet af oktober.

Ref. 21.8.24 punkt 3: **Heidi** laver aftale med Nørrevænge om et fælles møde i løbet af vinteren inden opstart sæson 2025.

2: Økonomi og budget

Budgettet overholdes.

3: Kenneth M – ny vedr. økonomi

Vedr. overdragelse er der korrespondance sat i gang mellem Kenneth og Økonomiservice. **Vibeke** følger op på dette.

Vibeke skriver til Økonomiservice vedr. regnskab 2024. Det må ligge hos dem at gøre 2024 færdig.

Vibeke tager kontakt til Kenneth mhp. at indgå en aftale med ham vedr.: Periode, pris, service, opgivelse etc.

Vibeke tager fat i Arbejdernes landsbank vedr. at Kenneth skal have adgang til banken fra 1.1.25.

4: Vandaflæsning

Eddie laver opslag til klikrammer vedr. LUKNING AF VAND. Afventer dato. Satser på det bliver efter uge 42. Denne senedes med ud til have lejere på e-mail. **Heidi** sender denne e-mail.

5: Mødeaktivitet vinterhalvåret

Vi fortsætter med møde hver måned hen over vinteren.

6: Personsager (Fortroligt)

Mågeparken 4: Tidligere lejer skylder stadig 42.465,23 kr. Holdes op på dette hvis han ses i have 52.

Mågeparken 52: Ved at lægge nyt tag, holde øje med at der ikke bygges ud og der opstår en ny Mågeparken 4.

Mågeparken 18 vil gerne have ændret fremsendelse af regninger og informationer til gjensen774@gmail.com – Økonomiservice informerer om at denne lejer er i restance med 1.914,63 kr.

I forbundet er begge lejere af Mågeparken 18 registreret med samme e-mail.

Vibeke sender denne e-mail videre.

Mågeparken 54 har personligt fået udleveret 2 stk. girokort mhp. at betale restance på 9.617,16 kr.

7: Salg / vurdering

Mågeparken 124 er vurderet på ny, og der venter pris inden den kommer på hjemmesiden.

8: Evt.

P-forbud: Eddie og Heidi har haft møde med Lokalråd Midt, som hørte sagen fra vores side og de vil prøve at tage det med på møde ved kommunen. Vi har ikke hørt noget tilbage derfra. Afventer.

Ligeledes har vi heller ikke hørt fra Michael Harbøl. Afventer.

Vedr. kredsen ønsker vi at kunne se beslutningsreferater. **Heidi** tage dette punkt med på næste møde med kredsen.

Kredsen har varslet stigning i pris for byggeansøgninger pr. 1.11.24 til nu 1.000,- kr. Derudover kommer der en pris på 400,- kr. for genåbning af en godkendt byggeansøgning. **Heidi** sender dette ud på e-mail til medlemmer af HF Parken.

Forespørge Kredsen på næste møde om vi har mulighed og lov til at tjekke vedr Rkl inden vi siger OK til nye lejere i HF Parken. Heidi tager denne med da vi har en del dårlige betalere i HF Parken og ønsker ikke flere.

Punkt til vores GF: Depositum på 5.000,- kr som skal dække bod hvis hæk og sti til midten ikke holdes. Derudover bod til nuværende lejere på 200/300 kr. hvis hæk og sti til midten ikke holdes efter regler. Heidi spørger inden i øvrige haveforeninger hvordan de opretholder at disse små ting overholdes. Dette punkt fylder en del, da vi går med tanke om at renovere stierne i 2025 til en pris omkring 100.000,- kr. hvilket kan virke formålsløst hvis resten ikke holdes efter reglementet.

9: Næste møde

11.11.24 kl. 17.00 hos Heidi, Skolegade 68, 2. med spisning – Kenneth inviteres med til mødet.

Mødet i december med fokus på GF. Medlemmer af HF Parken skal huske at indkomne forslag til GF skal være HF Parken i hænde senest 1.1.25.